

З.А. Бекух, Л.К. Акушева, Д.Г. Кочурова
Z.A. Bekukh, L.K. Akusheva, D.G. Kochurova
Кубанский Государственный Университет
Kuban State University

ДИНАМИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ **DYNAMICS OF THE LAND FUND OF THE REPUBLIC OF** **ADYGEA**

Аннотация. В статье показаны изменения в распределении земельного фонда Республики Адыгея за последнее десятилетие. Неравномерное размещение земель разных категорий по административным районам обуславливает необходимость соблюдения принципов рационального землепользования. Рассматриваются причины перевода земель из одной категории в другую.

Ключевые слова. Земельный фонд, ресурсы, динамика, структура, изменения, анализ, сельское хозяйство.

Abstract. The article shows changes in the distribution of the land fund of the Republic of Adygea over the past decade. The uneven distribution of land of different categories across administrative districts necessitates the observance of the principles of rational land use. The reasons for the transfer of land from one category to another are considered.

Key words. Land fund, resources, dynamics, structure, changes, analysis, agriculture.

Земельные ресурсы оказывают воздействие на природный и экономический потенциал Республики Адыгея. Их состояние во многом влияет на использование природных объектов: водных, растительных и других. Земля является связующим для природных ресурсов, а также главным и не заменимым средством производства в сельском хозяйстве. В связи с этим состояние земельных угодий и решения, которые принимаются по их использованию, охране воздействуют на состояние, а также использование флоры и фауны, гидрологических ресурсов и других природных объектов [Колесник С.В., 1968].

В Республике Адыгея из общей площади земельного фонда 779,18 тыс. га земли сельскохозяйственного назначения составляют 331,82 тыс. га (43 %), земли лесного фонда – 238,29 тыс. га (30 %),

земли населённых пунктов около 49,74 тыс. га (6 %), земли особо охраняемых природных территорий и объектов – 92,92 тыс. га (12 %), земли водного фонда – 48,18 тыс. га (6 %), земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения – 16,41 тыс. га (2 %), земли запаса – 1,8 тыс. га (1 %).

Анализ изменений в структуре земель Адыгеи с 2010 по 2021 гг. показал, что площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 10,7 тыс. га, земель запаса на 0,1 тыс. га. Наряду с этим увеличилась площадь земель населённых пунктов на 7,2 тыс. га, промышленности, транспорта и иного специального назначения на 1,1 тыс. га, особо охраняемых территорий на 1,2 тыс. га, лесного фонда на 1,2 тыс. га. Площадь земель водного фонда за указанный период осталась без изменений. Такая динамика связана с переходом одних категорий земель в другие. То есть общая площадь земель не изменилась, а внутри республики произошло перераспределение земель [Доклад...].

Сравнительный анализ статистических данных последних двух лет по земельным ресурсам республики показал, что на основании принятых Кабинетом Министров Республики Адыгея правовых актов и решений Совета народных депутатов муниципальных образований, занимающихся установлением и регулированием правил землепользования и застройки муниципальных образований произошли изменения в категориях. В 2020 г. уменьшилась площадь земель сельскохозяйственного назначения в связи с переводом их в другие категории. В целом из категории земель сельскохозяйственного назначения было взято около 1,5 тыс. га, из них в категорию «земли населённых пунктов» переведено 1,3 тыс. га, в категорию «земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения» переведено 0,2 тыс. га, в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» переведено 0,003 тыс. га.

Так, площадь земель лесного фонда уменьшилась на 0,1 тыс. га, из них в категорию «земли населённых пунктов» было включено 0,07 тыс. га, в категорию «земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения» переведено 0,03 тыс. га, в связи с размещением федеральной трассы на

лесной территории. Соответственно, на 0,235 тыс. га увеличилась категория «земли промышленности, транспорта, связи и другого специального назначения».

Таким образом, общий баланс земель остался без изменений и площадь Республики Адыгея составила 779,2 тыс. га. Из общей площади земель на 1 января 2021 года наибольшую территорию занимает Майкопский (366,7 тыс. га), а также Гиагинский (79,5 тыс. га) и Красногвардейский (72,6 тыс. га) районы. Наименьшая площадь территории в городе Адыгейск – 3,2 тыс. га [Доклады..., 2017–2021].

Земли сельскохозяйственного назначения в земельном фонде Адыгеи занимают 331,8 тыс. га, что составляет 42,6 %, земли населённых пунктов – 49,7 тыс. га (6,4 %), земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения – 16,4 тыс. га (2,1 %), земли особо охраняемых территорий – 92,9 тыс. га (11,9 %), земли лесного фонда – 238,3 тыс. га (30,6 %), земли водного фонда – 48,2 тыс. га (6,2 %), земли запаса – 1,8 тыс. га (0,2 %). Соответственно земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда и особо охраняемых территорий занимают наибольшую территорию. Наименьшую площадь занимают земли запаса.

Земли сельскохозяйственного назначения находятся в большей степени в Гиагинском (70,7 тыс. га), Кошехабльском (49,3 тыс. га), Красногвардейском (44,5 тыс. га) и Шовгеновском (44,1 тыс. га) районах, что связано с благоприятными климатическими условиями, наличием плодородных почв и большим количеством солнечных дней в этих местах.

Земли населённых пунктов занимают большую территорию в Тахтамукайском (9,4 тыс. га), Майкопском (8,7 тыс. га), Гиагинском (5,7 тыс. га) районах и городе Майкоп (8,8 тыс. га). Причиной такой высокой концентрации поселений на этих территориях служит наличие крупных городов, центров промышленности и инфраструктур, комфортные условия для проживания.

Наибольшие площади земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного назначения занимают в Майкопском (8,1 тыс. га), Теучежском (1,8 тыс. га), Тахтамукайском (1,6 тыс. га) и Гиагинском (1,32 тыс. га) районах, что обусловлено наличием предприятий промышленности, близостью крупных городов, а также расположение

на данных территориях дорог федерального значения, обеспечивающих реализацию логистических потребностей.

Земли особо охраняемых территории расположены только в Майкопском (92,9 тыс. га) и Теучежском (0,037 тыс. га) районах [Доклад... , 2021].

Основную площадь занимает Кавказский государственный биосферный заповедник им. Х.Г. Шапошникова., включенный в список Всемирного природного наследия ЮНЕСКО [Бормотов И.В., 2010].

Земли лесного фонда занимают наибольшую площадь в Майкопском районе – 212,4 тыс. га, что связано расположением этого региона в предгорной и горной частей республики, а также наличием биосферного заповедника федерального значения [Доклад... , 2021, Корнакова Н.В., 2014].

Земли водного фонда имеют большую площадь на территории Теучежского (18,9 тыс. га) и Красногвардейского (18,2 тыс. га) районов, что связано с наличием Краснодарского водохранилища.

Земли запаса расположены в Майкопском (0,430 тыс. га), Гиагинском (0,411 тыс. га), Красногвардейском (0,332 тыс. га), Теучежском (0,313 тыс. га), Кошехабльском (0,047 тыс. га), Тахтамукайском (0,036 тыс. га) районах и г. Майкопе (0,254 тыс. га). В Шовгеновском районе и г. Адыгейске отсутствуют [Доклад...].

Таким образом, для сохранения и поддержания оптимального состояния земельных ресурсов необходимо соблюдать принципы рационального природопользования.

Список использованных источников

1. Бормотов И.В. Горная Адыгея. Новосибирск.,2010.
2. Доклады об экологической ситуации в Республике Адыгея. URL: <http://www.adygheya.ru/ministers/departments/upravlenie-po-okhrane-okruzhayushchey-sredy-i-prirodnym-resursam/informatsi/doklady/>
3. Колесник С.В. Энциклопедический словарь географических. М., 1968.
4. Корнакова Н.В. Наша родина – Адыгея. Природа, население, хозяйство, история: учебное пособие. Ростов-на-Дону., 2014.